

Facility Management



ARQUS

**Arquitectura +
Management**



BCR

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

Córdoba 1402 - ROSARIO Prov. de Santa Fé

Legajo Técnico de Obra.

Planos construidos a partir de relevamientos del Edificio Institucional para optimización del patrimonio inmobiliario, y uso de la información para futuras reformas y/o refuncionalizaciones

Arquitectura
Estructuras
Aire Acondicionado
Electricidad
Comunicaciones
Hidráulica
Seguridad
Instalaciones Especiales
Carpinterías

Clasificación de la información gráfica con control de versión por planilla.

Legajo técnico RT de acuerdo a ley nº 19587 anexo 351/79.

Elaboración de instrucción de HyST.



LA SEGUNDA Cooperativa Ltda. de Seguros Generales
Brg. Gral. Juan M. de Rosas 957 - ROSARIO Prov. de Santa Fé
RELEVAMIENTO INFORMÁTICO de las siguientes areas.

Arquitectura	Estructura , Mampostería , Cielorrasos , Carpintería.
Inst. Especiales	Pisos Técnicos y Conductos de Piso, Sanitarias, Gas, Eléctricas, Informáticas, Telefónicas, Alarmas, Vídeo, Música Funcional, Aire Acondicionado, Serv. Contra Incendios, Sprinklers.
Mobiliario	Relevamiento General y Ordenamiento de base de datos, Personalización del sistema informático para administración y manejo de inventario Dinámico.

EDIFICIO LA SEGUNDA IV De nivel -3 (Archivos) a nivel +6 (Terraza Tecnica)

EDIFICIO LA SEGUNDA III De nivel -2 (Cocheras) a nivel +3 (Terraza Tecnica)

14.000 m2.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ROSARIO
Secretaría de Planeamiento- Rosario Santa Fé
Universidad Nacional de Rosario - Rosario Santa Fé

"CONVENIO CONOCER Y CUIDAR LA CIUDAD EN QUE VIVIMOS"

RELEVAMIENTO INFORMÁTICO.

Relevamiento de campo, Digitalización, Manzanero c/Loteo y Número Oficial, Estructuración de Mapas, Jerarquización de Edificios y Zonas Históricas, Armado y Ploteo de 89 Particiones del DISTRITO 1º DEL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD DE ROSARIO.

TELECOM



TELECOM DE ARGENTINA – STET FRANCE – TELECOM S.A.
Unidad de Servicios Generales y Logistica Litoral Sur

Gestión de proyectos de Arquitectura e Ingeniería, orientados al mantenimiento y actualización de activos físicos, con requerimiento de respuesta inmediata debido a la dinámica de la Empresa. – trabajos realizados sobre todas las sucursales del Unidad Regional Litoral Sur.



VCC - Vídeo Cable Comunicación S.A. - GALA VISIÓN
Rosario - Riobamba 1457

Implementación SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA).



GENERAL MOTORS de Argentina - ALVEAR Prov. de Santa Fé
Constructora MORAES DANTAS Internacional S.A.
Grupo F-26 – Edificios complementarios

PROYECTO EJECUTIVO.

Cálculo, Memorias con Planos de Piloteo y Cabezales.

Cálculo, Memorias y Planos de Vigas de Fundación.

Cálculo, Memorias, Planos de Estructura Metálica y de Hormigon Armado , Desarrollo completos con detalles.

Arquitectura Completa , Instalaciones. y Detalles (carpinterías, agua, agua caliente, gas, des. pluv. y cloacales).

Edificios

Fireman House, Gate # 1, Gate # 3, Gate # 4, Ok Car Office, Driver Station, Natural Gas Entrance, Scale Control # 1, Scale Control # 2, Trash Compactor Building, Material Scrap Storage, Press Scrap, Utility Building, Instalación Hidrosanitaria.



GENERAL MOTORS de Argentina - ALVEAR Prov. de Santa Fé
Constructora MORAES DANTAS Internacional S.A.
Grupo F-8 – Edificios complementarios

PROYECTO EJECUTIVO

Instalación Hidrosanitaria (Agua Fría ,Agua caliente, Gas, Desagües Pluviales y Cloacales).

EDIFICIOS

Auditorium, Restaurant, Administration Building



CARGILL S.A.I.C. - PLANTA FERTILIZANTES - PUERTO SAN MARTÍN
Prov. de Santa Fé.

E. Y J. BRAJKOVIC S.A.I. Construcciones Civiles e Industriales
Av. San Martín 1799 - FRAY LUIS BELTRÁN Prov. de Santa Fé.

PROYECTO EJECUTIVO

Cálculo, Memorias y Planos de Fundación, Planos de Estructura. Metálica y de Hormigon Armado, completos con detalles.

Arquitectura Completa, Instalaciones y Detalles (carpinterías, agua, agua caliente, gas, des. pluv. y locales)

Elaboración de Pliegos y Asistencia en Obra.

EDIFICIOS

Caseta de Básculas, Oficinas Administrativas y de Control, Comedor y Vestuarios



CARGILL S.A.C.I

Hipolito Irigoyen y Bajada del Quebracho S/N
Puerto Gral. San Martín Prov. de Santa Fé

AUDITORÍA de INFORMACIÓN TÉCNICA.

Relevamiento de la información existente Gráfica y de Base de Datos , Clasificación por versión y elaboración de planillas con la descripción del tipo y características de los datos contenidos, información deficitaria o ausente. Categorización de Información, deficitaria (ausente), para actualizar, para rehacer, (Cantidad 2772 planos clasificados).

Verificación con el Lay-Out real.

Desarrollo de Proyecto de Prioridades. En base a las necesidades y Proyectos Futuros del Área.

Memorándum con Esquema Tentativo de Trabajo y Sugerencias para proyecto de oficina informatizada de control de informes

Facility Management

AV.0506.PRE.000

Versión 5 Revisión 01.01
Rosario Argentina
Edición Terminada en Agosto 2010

COPYRIGHT Y MARCA COMERCIAL

Arqus Arquitectura I Management, su contraccion Arqus, el logotipo Arqus, el logotipo Nautilus, las estilizaciones y marca de diseño asociadas con todo lo anterior, así como los distintivos comerciales asociados con los productos comerciales Arqus, el sistema de codificación, clasificación y ordenamiento Unicode Database son marca comerciales o marcas registrada y propiedad de

Alberto O. Díaz & Martín A. Álvarez Arquitectos.

Todas las demás marcas y nombres de productos son o pueden ser marcas comerciales de sus respectivos propietarios y se utilizan para identificar productos o servicios de los mismos.

VERSIONES DIGITALES DISPONIBLE
Adobe Acrobat 7.0 • AV.0506.PRE.000

ARQUS Arquitectura I Management

Rioja 3329 Rosario S2002ONA
0341 558 0876
011 6009 0876
contacto@arqus.com.ar

www.arqus.com.ar

© 2000-2010 ARQUS Arquitectura I Management

Todos los derechos reservados.

Ninguna parte de este documento puede ser reproducido, almacenado o transmitido en forma alguna ni por medio, ya sea eléctrico, electrónico, químico, mecánico, óptico, de grabación o de fotocopia sin la previa autorización escrita de los autores.

Alberto O. Díaz & Martín A. Álvarez Arquitectos.

La información contenida en el presente es confidencial y para uso exclusivo de los destinatarios consignados. Si usted no reviste ese carácter, no se encuentra autorizado a divulgar, copiar, distribuir o retener todo o parte de la información y archivos incluidos. Quedan hechas las reservas legales



Arquitectura +
Management