

Portfolio

Arquitectura +
Management



ARQUS

LA SEGUNDA Cooperativa Limitada de Seguros Generales
Departamento de Logística y Arquitectura

Gestion de Proyecto

Implementación de marca, standarizacion y confección de pliegos aptos para licitación de toda la carteleria del grupo asegurador.

Implementación de marca, diseño inmobiliario y mobiliario para sucursales propias.

Definición del Lay Out para el modelo de sucursales propias.

Confección de pliegos y cronograma de obra aptos para licitación. *

Gestión de proyectos de arquitectura e ingeniería, orientados al mantenimiento y actualización de activos físicos. Reciclado de estructura para deposito y archivo de documentación. Desarrollo de proyecto de sala de archivo especial para libros rubricados e históricos. Relevamiento edilicio conforme a obra y de equipamiento asociado con base de datos dinámica. Proyecto de distribución de rack y movimiento interno.

Relevamiento edilicio, informatización de planos conforme a obra y asociación de mobiliario con base de datos para mantenimiento de inventario dinámico de edificios:

LA SEGUNDA IV, LA SEGUNDA III 14.000 m2.

Dirección de obra

Centro de Atención al Cliente Vicente López*

Centro de Atención al Cliente Acasusso *

Centro de Atención al Cliente San Isidro *

Puesto de venta Olivos *

Puesto de venta Nuñez, Capital Federal *

Avda. Madero 942, Capital Federal **

Avda. Independencia 3977, Capital 450m2 **

Edificio Monteagudo, Tareas varias 3.387m2

Edificio Pueyrredón, Tareas varias 2.680m2

Agencia Rosario (múltiples)

Agencia Chivilcoy

Agencia Villa María

Agencia Capital Federal (múltiples)

Gestión inmobiliaria *

Estudio de viabilidad en alquiler o compra de inmuebles para el desarrollo de proyecto.

Gestión de proyecto, definición junto al área de logística y arquitectura del Lay Out tipo para el proyecto y su implementación específica. Confección de pliegos y cronograma de obra aptos para licitación.

* Proyecto AMBA (expansión corporativa hacia el ámbito metropolitano de Buenos Aires mediante sucursales propias)

** CAS (Centro Atención Siniestros)

PACK GROUP S.A.

Arroyo Seco, Santa Fe

Anteproyecto, proyecto y dirección de obra de oficinas corporativas. Superficie 300 m2.

BANCO MACRO S.A.

Gerencia de servicios generales - jefatura de arquitectura

Gestión de proyecto

Relevamiento métrico para intervención en edificio histórico (edificio Monserrat).

Confección de pliegos aptos para licitación.

Proyecto de ampliación y articulación de los tres edificios involucrados, incluyendo sistemas de evacuación, elevación, servicios sanitarios, térmicos, informáticos y generación de energía propia.

ARAG ARGENTINA S.A.

Rosario, Santa Fe

Proyecto de arquitectura e ingeniería, legajo ejecutivo. Dirección y administración de obra.

Gerenciamiento de mudanzas y relocalización de oficinas. Proyecto, dirección y

administración de equipamiento interior. Asistencia técnica a los ingenieros de planta para instalaciones del área de producción. Edificio administrativo, de producción y depósito.

1170m2

TARJETA AZUL - MASTERCARD

Rosario, Santa Fe - Alto Rosario Shopping

Anteproyecto, proyecto y legajo constructivo de stand institucional.

Anteproyecto, proyecto y legajo constructivo de stands nómades.

QNET S.A.

Rosario, Santa Fe.

Proyecto y Dirección de obra para local de comercial.

Desarrollo marcarío e implementación gráfica y física.

MULTIPAGOS S.A.

Rosario, Santa Fe.

Proyecto de locales de atención en la cadena de supermercados Carrefour S.A.

ZEIT QÜALITAT

Rosario, Santa Fe - Alto Rosario Shopping

Anteproyecto, proyecto y legajo constructivo de local comercial.

Diseño de marca, implementación y manuales corporativos

NUEVO BANCO BISEL S.A.

Gerencia de servicios generales - jefatura de arquitectura

Confección de manuales de procedimientos para la apertura y remodelación de sucursales pertenecientes a Nuevo Banco Bisel S.A.

Gestión de imagen corporativa, implementación de marca, diseño inmobiliario y mobiliario para Nuevo Banco Bisel S.A.

Intervención en los Roll Out de las siguientes sucursales:

Alto Rosario Shopping, Tandil, Arequito, Arteaga, Camilo Aldao, Fuentes, Salto Grande, San Antonio de Areco.

Intervención en los siguientes eventos:

Stand Institucional - Exepochacra 2005

Stand Institucional - AAPRESID 2004

Evento Institucional Navidad 2004 - "Coro Kennedy - M.N. a la Bandera."

ALFRED TOEPFFER INTERNATIONAL S.A.

Puerto General San Martín, Santa Fe

Proyecto de arquitectura e ingeniería, legajo ejecutivo y asistencia técnica a los ingenieros de planta con visitas programadas. Edificio administrativo y de control de cargas portuarias. 275m2.

COOPERATIVA AGRÍCOLA GANADERA

Cruz Alta, Cordoba

Relevamiento métrico, topográfico y fotográfico de inmuebles a desafectar (planta de acopio y acondicionamiento de cereal) 20500 m2.

Estudio de factibilidad para la puesta en valor de los terrenos desafectados y su refuncionalización a través de una planificación estratégica, realizando estudios económicos, de riesgo, de oportunidades y estratégicos.

FATE ARGENTINA S.A.

Ballesteros, Provincia de Cordoba - Agroactiva 2005*

Theobalt, Provincia de Santa Fe - Exepochacra 2005*

Anteproyecto y Proyecto de Stand Institucional. 450 m2

Anteproyecto y Proyecto de Stand Institucional. 200 m2.

* Desarrollo para SPC Grafica y Osvado Santilli e hijos

ABOGADOS ASOCIADOS S.A. Caporalini Yennerich - Pafundi y asociados

San Lorenzo, Santa Fe *

Anteproyecto y Proyecto de la sede San Lorenzo. El programa incluyó implementación marcara, fachada institucional y diseño mobiliario.

*En asociacion con *Edgardo Trivisonno Arquitecto*

BANCO BISEL - CRÉDIT AGRICOLE.

Subgerencia General de Administración - Gerencia de Logística - Arquitectura

Organización y desarrollo de Metodología para la apertura de sucursales mediante la utilización de nuestros servicios de oficina técnica externa en directa colaboración con el departamento de arquitectura del banco.

Análisis de situación, propuesta e implementación de metodología interna.

Normalización de documentación, manual de arquitectura, construcción de típicos, programación y seguimiento de obras, certificaciones, contratos, administración de garantías, etc.

Proyectos 2001 - 2002. Provincia de Santa Fe y Buenos Aires.

Confección de manuales de procedimientos para la apertura y remodelación de sucursales pertenecientes a Banco Bisel-Credit Agricole.

Gestión de imagen corporativa, implementación de marca, diseño inmobiliario y mobiliario para Banco Bisel-Credit Agricole.

Intervención en los Roll Out de las siguientes sucursales:

Rosario Fisherton, Rosario Entre Rios, Rosario Alberdi, Casa Central, Rosario Micropack, Rojas,,Arroyo Seco, El Trebol, Córdoba Capital, Capital federal.

REPROSCAN - PREIMPRESIÓN DIGITAL.

Rosario, Santa Fe.

Proyecto de arquitectura e ingeniería de detalles - Relocalización de equipamiento específico con instalaciones especiales.

Superficie.300m2.

GCOM S.R.L. INSUMOS INFORMATICOS

Rosario, Santa Fe.

Diseño de marca, implementación y manuales corporativos

Diseño e implementación red de locales comerciales.

Anteproyecto, proyecto y dirección de local Rosario Centro.

Anteproyecto, proyecto y dirección de local Rosario Sur.

HOTEL CONTINENTE.

Rosario, Santa Fe.

Proyecto y dirección de obra para la ampliación de habitaciones y servicios Superficie de la ampliación. 965m2

CP Grupo Legal S.A. Caporalini Yennerich - Pafundi y asociados

Rosario, Santa Fe *

Anteproyecto y Proyecto de la sede Rosario. El programa incluyó implementación marcaría, fachada institucional y diseño mobiliario.

**En asociación con Edgardo Trivisonno Arquitecto*

TELECOM ARGENTINA - STET FRANCE TELECOM S.A.

Unidad de Servicios Generales y Logística Litoral Sur Servicios Generales.

Gestión de proyectos de arquitectura e ingeniería, orientados al mantenimiento y actualización de activos físicos. Trabajos realizados sobre todas las estaciones de la Regional Sur

Edificio Urquiza 17 - Proyecto remodelación y ampliación edificio central, con incorporación del sector comercial de calle Nación. Legajo técnico y empadronamiento edificio central.

Edificio Mitre 2236 - Oficinas de atención al cliente.

Edificio Alvear 3157 - Oficinas de atención al cliente.

GENERAL MOTORS DE ARGENTINA.

Alvear, Provincia de Santa Fe*

Grupo F-26 Proyecto ejecutivo de los edificios:

Fireman house, Gate # 1, Gate # 3, Gate # 4, Ok car office, Driver station, Natural gas entrance, Scale control # 1 and # 2, Trash compactor building, Material scrap storage, Press scrap, Utility building, Instalación hidrosanitaria.

Grupo F-8 Proyecto ejecutivo de los edificios:

Auditorium, Restaurant, Administration building

**Desarrollo para Constructora Moraes Dantas Internacional S.a.*

CAFITO S.A.

Río Cuarto, Provincia de Córdoba. - Agroactiva 2004

Anteproyecto y Proyecto de Stand Institucional. 300 m2.

DAMINATO CAMBIO Y TURISMO

Rosario, Santa Fe.*

Anteproyecto, proyecto y legajo constructivo reforma casa central. 70m2

**En asociacion con Edgardo Trivisonno Arquitecto*

CARGILL S.A.I.C.

Puerto General San Martín, Santa Fé,

Planta de Fertilizantes*

Proyecto y dirección de los edificios:

Caseta de básculas, oficinas administrativas y de control, comedor y vestuarios.

** Desarrollado para Constructora E.y J.Brajkovic S.A.I*

Auditoría de información técnica, categorización de información, para actualizar (Cantidad 2772 planos clasificados).

Memorándum de control de información técnica.

URBANIZACIÓN FISHERTON SUR

Rosario, Santa Fe

Estudio de Factibilidad para el desarrollo de barrio abierto en predio de 16 ha. Gestión de cambio de normativa municipal, para la maximización de proyecto de inversión.

UDINE S.A.

Cañada Rosquin, Santa Fe

Diseño de marca, implementación grafica y manuales corporativos

MAB ARGENTINA

Las Rosas, Santa Fe

Diseño de marca, implementación grafica y fisica y manuales corporativos

MUNICIPALIDAD DE CRUZ ALTA

Cruz Alta, Córdoba.

Anteproyecto y proyecto de local institucional y eventos. 250 m2

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ROSARIO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO

Secretaría de Planeamiento de la Municipalidad de Rosario.

"CONVENIO CONOCER Y CUIDAR LA CIUDAD EN QUE VIVIMOS"

Relevamiento de campo, digitalización, de 89 Particiones del distrito 1º del área central de la ciudad de rosario.

ARZOBISPADO DE LA CIUDAD DE ROSARIO

Rosario, Provincia de Santa Fe.

Anteproyecto y proyecto de un espacio de culto en Nuevo Alberdi. 600m2

ARCHIVO DE PROTOCOLOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE.

2º circunscripción : Rosario, Santa Fe

Estudios de factibilidad. Pliego de mantenimiento preventivo.

Instalaciones complementarias sistema pluvial y cloacal.- refuncionalización y reforma de la cocina de restaurante. Pliego de Mantenimiento preventivo.

Obras de infraestructura y mantenimiento.

Reciclado y restauración por patologías de la construcción.

MUTUAL DE ESCRIBANOS.

Rosario, Santa Fe.

Nuevo local asociación mutual con seguridad bancaria. 456 m2.

V.C.C. S.A. - GALAVISIÓN

Rosario, Santa Fe

Implementación SIG (Sistema de Información Geográfico).

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO.

Rosario, Santa Fe

Legajo técnico de obra, clasificación de la información gráfica.

Legajo técnico RT, elaboración de instrucción de H. Y S.

LABORATORIOS TEINGRO S.A.

Rosario, Santa Fe

Estructura metálica. 170 m2., Oficinas administrativas. 270 m2 - obra realizada por administración

LA MONTEVIDEANA

Villa Gobernador Gálvez, Santa Fe.

Proyecto y dirección del hall de ingreso a planta de producción y oficinas - pasarela de observación y aventanamientos corridos.

FRIGORÍFICO CARCARAÑA

Carcaraña, Santa Fe

Obras de saneamiento en salas de desposte y de lavado de carros.

Sala para lavado de bandejas, sistema de provisión de agua fría, caliente y vapor.

Estructura de H° A° en Sala de incubados,

Construcción de entepiso con estructura metálica y entablonado

Superficie: 200 m2.

Sala de autoclaves, ampliación.

Construcción depósitos, instalación de tomas de gas de alta presión, vapor de agua y sistemas contra incendio

Recomposición de muros en salón comedor del personal, montaje de pórtico metálico para soportar estructura de H° A°. Colapsada a consecuencia de explosión por pérdidas de gas.

Provisión y montaje de cubierta con estructura metálica en zona de ingreso a comedores.

INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN FÍSICA Nº11

Granadero. Baigorria, Santa Fe

Ampliación del gimnasio cubierto en el edificio educativo. 240m2

Proyecto para ampliación de aulas. 600 m2.

ESCUELA Nº 1243

Rosario, Santa Fe

Construcción predio deportivo. 1000m2.

BANK OF AMÉRICA

San Lorenzo, Santa Fe.

Recambio de cubierta metálica en toda la superficie. 180m2.

EDIFICIO MUTUAL DEL PERSONAL DE LA SEGUNDA

Rosario, Santa Fe

Proyecto y dirección edificio de propiedad horizontal para la Asociación

Mutual del Personal de La Segunda. Dos torres: sub./ planta baja y 10 pisos altos. 3955 m2.

EDIFICIO ALSINA

Rosario, Santa Fe

Alsina Esquina Tucumán

Edificio de propiedad horizontal de planta baja y cinco pisos altos. 650m2

ESTACIÓN DE SERVICIO SOL S.A.

Rosario, Santa Fe

Reformas y ampliación.

ARENERAS DE LA CRUZ Y ROZAS S.A.

Granadero Baigorria, Santa Fe

Oficinas administrativas. 250m2

SÍLICE 3 S.A.

Rosario, Santa Fe

Oficinas comerciales. 250m2

SERVIVAR S.A.- Parrilla "Las Palmas"

Rosario, Santa Fe

Local Gastronomico. 578m2.

PADDLE DEL SOL.

Rosario, Santa Fe

Predio deportivo: 1.719m2.

BOTAR S.A.

Rosario, Santa Fe.

Puerto deportivo Club Atlético Rosario Central, oficinas administrativas

CLUB NUEVA ERA.

Rosario, Santa Fe.

Reestructuración total del club, y de su campus deportivo y recreativo.

YACHT CLUB ROSARIO

Rosario, Santa Fe.

Construcción secretaría 210m2 y 3 estructuras de acceso a marinas.

LOCAL COMERCIAL

Rosario, Santa Fe.

Güemes 2432 - Local de juguetería con dependencias y deposito. 200 m2

27 de Febrero y Solis - Dos locales con dependencias. 180 m2

LOCAL COMERCIAL y de EXPOSICION

Leones, Córdoba

Salón de exposiciones y venta de maquinarias agrícolas, con oficinas, depósitos, taller y dependencias. 675 m2.

GLIKSTEIN Y CIA. SACIAM

Rosario, Santa Fe.

Conforme a Obra del Emisario 2 - Rosario Norte

EDIFICIO BUNGE & BORN S.A.

Rosario, Santa Fe.

Estudios de Factibilidad

EDIFICIO CAILLE & VOLA S.R.L.

Rosario, Santa Fe.

Estudios de Factibilidad.

VILLBER S.A.

Capital Federal

Proyecto de stand para la Exposición en el Buenos Aires Sheraton Hotel,

** En Asociacion con Training publicidad*

CONFORTABLILE S.R.L.

Rosario, Santa Fe.

Proyecto para la Exposición Rural, Stand para la firma "Confortabile S.R.L."

Versión 5 Revisión 05.03
Rosario Argentina
Edición Terminada en Agosto 2010

COPYRIGHT Y MARCA COMERCIAL

Arqus Arquitectura I Management, su contracción Arqus, el logotipo Arqus, el logotipo Nautilus, las estilizaciones y marca de diseño asociadas con todo lo anterior, así como los distintivos comerciales asociados con los productos comerciales Arqus, el sistema de codificación, clasificación y ordenamiento Unicode Database son marcas comerciales o marcas registradas y propiedad de

Alberto O. Díaz & Martín A. Álvarez Arquitectos.

Todas las demás marcas y nombres de productos son o pueden ser marcas comerciales de sus respectivos propietarios y se utilizan para identificar productos o servicios de los mismos.

VERSIONES DIGITALES DISPONIBLE
Adobe Acrobat 7.0 • AV.0505.PRE.002

ARQUS Arquitectura I Management

Rioja 3329 Rosario S2002ONA
0341 558 0876
011 6009 0876
contacto@arqus.com.ar

www.arqus.com.ar

© 2000-2010 ARQUS Arquitectura I Management

Todos los derechos reservados.

Ninguna parte de este documento puede ser reproducido, almacenado o transmitido en forma alguna ni por medio, ya sea eléctrico, electrónico, químico, mecánico, óptico, de grabación o de fotocopia sin la previa autorización escrita de los autores.

Alberto O. Díaz & Martín A. Álvarez Arquitectos.

La información contenida en el presente es confidencial y para uso exclusivo de los destinatarios consignados. Si usted no reviste ese carácter, no se encuentra autorizado a divulgar, copiar, distribuir o retener todo o parte de la información y archivos incluidos. Quedan hechas las reservas legales



Arquitectura +
Management